



# Občianske združenie Pomoc Perešu

[www.jozefkarabin.sk](http://www.jozefkarabin.sk)

17. 02. 2018

## Informačný list

Vážení obyvatelia Pereša a Lorinčíka,

rok 2018 by mal byť podľa mnohých predpovedí rokom úspešným, prelomovým a pre samosprávy na Slovenku (vrátane Pereša a Lorinčíka) aj rokom volebným. V novembri 2018 si budeme voliť primátora, mestských poslancov, starostu a miestnych poslancov. Rok 2018 bude významným aj pre Občianske združenie Pomoc Perešu, pretože v tomto roku oslávi naše združenie 10. výročie od svojho vzniku. A v oslavách budeme pokračovať - Mestská časť Košice – Pereš oslávi svoje 80. výročie od svojho vzniku a všetci nedočkaví obyvatelia Pereša, Lorinčíka a Vyšného Lorinčíka budú od 21.2.2018 môcť nakupovať v prvom perešskom supermarkete – FRESH Pereš. Aj v tohtoročných Informačných listoch Vás budeme informovať o aktuálnom dianí v samosprávach Pereša, Lorinčíka a činnosti nášho združenia.

### FRESH Pereš otvárame 21.2.2018

Prvý perešský supermarket pod názvom FRESH Pereš, ktorý bude zároveň prvou prevádzkou Pereš Parku (OC Pereš) otvárame dňa 21.02.2018. Chýbajúca prevádzka supermarketu v Pereši bola na 1. mieste v dotazníkoch spokojnosti v súvislosti s bývaním v mestskej časti. Perešský supermarket patrí k najmodernejším na Slovensku – svojim širokým sortimentom uspokojí bežných, ale aj najnáročnejších zákazníkov, ktorí preferujú vysokú kvalitu. Špecialitou supermarketu v Pereši budú výrobky od farmárskych dodávateľov, ktoré sú stále viac žiadanejšie a obľúbenejšie. V pondelok až piatok bude supermarket otvorený od 07.00 – 19.00 hod., cez víkend od 07.00 – 18.00 hod. Pre všetkých motorizovaných kupujúcich bude k dispozícii veľké bezplatné parkovisko. Dočasný vstup je od budovy Alfa baru. Všetkým obyvateľom Pereša, Vyšného Lorinčíka a Lorinčíka prajeme od stredy, 21.02.2018 príjemné nakupovanie.

*Team BC Fresh s.r.o.*



MICHAEL KORS

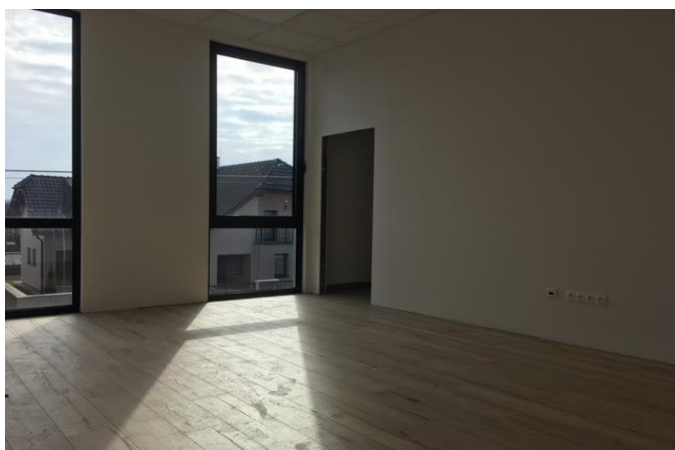


[www.mirrorkosice.sk](http://www.mirrorkosice.sk)

## Miestny úrad v Pereši bude sídliť v Pereš Parku

Presne 2.1.2009 sme za chladného a mrazivého počasia zabezpečovali sťahovanie Miestneho úradu v Pereši z budovy bývalého Kultúrneho domu na Revúckej 14, do priestorov rodinného dvojdomu vo vlastníctve Mesta Košice na Krompašskej 54, v ktorom bola v minulosti zriadená základná škola (prvý stupeň), neskôr Centrum voľného času a do 2.1.2009 Lienočka.

Mesto Košice nám koncom r. 2008 zverilo budovu Na Krompašskej 54 pre potreby Miestneho úradu v Pereši do doby výstavby nového Miestneho úradu. Nový Miestny úrad v Pereši bude sídliť v Pereš Parku (OC Pereš) na druhom nadzemnom podlaží s rozlohou 150 m<sup>2</sup>. V zmysle predpisov, najnovších noriem a zákonov bude do Miestneho úradu zabezpečený prístup aj pre imobilných obyvateľov – v priestoroch Pereš Parku (OC Pereš) sa okrem schodov vedúcich k podlažiu nachádza aj výťah. Investor, ktorý vlastní budovu Pereš Parku vrátane novovybudovaného parkoviska sa zmluvne zaviazal, že poskytne priestory pre Miestny úrad v Pereši za 1€ na rok po dobu 99 rokov. Priestory nového Miestneho úradu sú rozdelené na 4 kancelárie vrátane malej zasadačky, technickej miestnosti, archívu, kuchynky a sociálneho zariadenia. Osvetlenie úradu, priečky so sadrokartónu medzi kancelárkami, maľovanie, zásuvky, vypínače, plávajúce podlahy, lišty, obklad, dlažbu, žalúzie, hlavné vchodové dvere, dvere a zárubne vrátane montáže do celého Miestneho úradu znáša na svoje náklady investor, nie Mestská časť Košice – Pereš.



Obr. č. 1 Kancelária v budúcom Miestnom úrade

Mestská časť Košice – Pereš získa v tomto roku jeden z najmodernejších Miestnych úradov na Slovensku. Verím, že reprezentatívne priestory nového Miestneho úradu ocenia všetci z Vás, ktorí si potrebujú niečo úradne vybaviť alebo overiť.

*Ing. Jozef Karabin, MBA, starosta*

## Občianske združenie Pomoc Perešu pomáhalo aj pred Vianocami

Dňa 14.12.2017 sme cez službu SMS – rozhlas a webovú stránku združenia [www.jozefkarabin.sk](http://www.jozefkarabin.sk) zverejnili informáciu o tom, či Vy alebo niekto z Vášho okolia nepoznáte seniora alebo rodinu, ktorej by mohlo Občianske združenie Pomoc Perešu pred Vianocami pomôcť. Na základe Vašich podnetov – telefonických, e-mailových, cez SMS rozhlas, ale aj osobných, sme vytypovali 14 rodín a jednotlivcov z Pereša a 3 rodiny z Košíc, ktorým sme v piatok 22.12.2017 v čase od 10.30 do 15.15 hod. zabezpečili pomoc vo forme balíkov s potravinami, vrátane kozmetiky od partnera združenia. Niektorým rodinám sme k balíku pridali kvalitné Tokajské víno. Zamestnankyne perešských potravín nám do potravinových balíkov poskytli bezplatne cestoviny, vianočné oblátky a servítky. Roznos potravinových balíkov vrátane balíčkov kozmetiky, u dieťaťa z Pereša aj poukážky na nákup oblečenia v hodnote 100 €, bez nároku na akúkoľvek odmenu zabezpečovali štyria mladí ľudia vo veku od 14 – 28 rokov (traja z Pereša) za účasti predsedu Občianskeho združenia Pomoc Perešu, za čo im patrí poďakovanie. Veríme, že touto nezištnou pomocou sme prekvapili a spríjemnili predvianočné sviatky tým, ktorí to potrebovali najviac. Niekoľko sms-správ z blízkeho okolia obdarovaných, ďakovné e-maily, či telefonáty s poďakovaním nás utvrdili v tom, že to, čo robíme, je správne.

*Občianske združenie Pomoc Perešu*

## Mestská časť Košice - Pereš oslávi 80. výročie

Rok 2018 bude významný pre Mestskú časť Košice – Pereš, pretože v tomto roku oslávi svoje 80. výročie od svojho vzniku. Pereš patrí medzi najmladšie mestské časti Košíc a má zaujímavú históriu. Vlastníkom pôvodne lesných pozemkov, na ktorých sa dnešný Pereš nachádza, bola istá Alžbeta Hervayová z Lorinčika. Dňa 2. 3. 1937 požiadala Krajský úrad v Bratislave, aby tieto lesné pozemky mohla premeniť na ovocné sady. Dostala súhlas, avšak už 22. mája 1937 pán Jarolím Holešovský a 37 spoločníkov, ktorí od Alžbety Hervayovej pozemky odkúpili, žiadali Okresný úrad v Košiciach, aby na danom mieste mohli začať so stavbou novej obce. Dňa 3. júla 1938 vydal príslušný okresný úrad súhlas a začalo sa s výstavbou. Na svete bol jej prvý územný plán, podľa ktorého mal pozemok ku každému domu

rozlohu 38 árov (teraz v priemere 18 árov). Veľké záhrady oddeľovali cesty stavané do pravého uhla. Dnes patrí Mestská časť Košice – Pereš vďaka televíznym a printovým médiám k najznámejším mestským častiam.

Pri príležitosti 80. výročia by sme chceli zorganizovať v dňoch 29.6.2018 – 1.7.2018 oslavu spojenú s výročím Pereša. V prípade záujmu o finančný dar pre Pereš v súvislosti s oslavou (vystúpenia, kultúrny program...), nás kontaktujte na [info@mcperes.sk](mailto:info@mcperes.sk). Každý finančný dar, resp. Darovacia zmluva bude v zmysle zákona zverejnená na webovej stránke [www.mcperes.sk](http://www.mcperes.sk). Ďakujeme.

*Miestny úrad MČ Košice - Pereš*

### **Občianske združenie Pomoc Perešu 10. výročie**

Občianske združenie Pomoc Perešu v máji 2008 založili traja obyvatelia z Pereša – JUDr. Ivan Pisák, Ing. Jozef Karabin a Peter Halušťok. Cieľom združenia je všestranná podpora obyvateľov Pereša, podpora fyzického rozvoja osobnosti s dôrazom na deti, mládež, rodiny a seniorov Pereša. Od svojho vzniku združenie usporiadalo a spoluorganizovalo niekoľko desiatok podujatí – Skladanie kociek z LEGA, Deň Pereša, Športový deň, Perešský autodráhový CUP, Olympijské hry seniorov, Halloween, Športový deň detí, Upratovanie lesa, Deň zeme, Deň zdravia...

Obyvateľov Pereša sa snažíme podporovať v rôznych športových aktivitách. Spolupracujeme s materskými školami, združeniami a neziskovými organizáciami (MŠ v Pereši, MŠ Myslava, MŠ v Lorinčíku, MŠ v Poľove, Active life, n.o. Liga proti rakovine, Svetielko pomoci...) Naše združenie ako jediné v košickom kraji vydáva a distribuuje Informačný list pre dve mestské časti, ale aj prevádzkuje službu SMS-rozhlas pre obyvateľov Pereša, Lorinčíka a Vyšného Lorinčíka bez akejkoľvek úhrady či dotácie od uvedených samospráv. Občianske združenie Pomoc Perešu je financované z darov, grantov, dotácií a z 2% dane. Všetky informácie o našom združení nájdete na [www.jozefkarabin.sk](http://www.jozefkarabin.sk). V prípade záujmu o poskytnutie materiálnej či finančnej pomoci nás kontaktujte na [pomocperesu@gmail.com](mailto:pomocperesu@gmail.com). Ďakujeme.

*Občianske združenie Pomoc Perešu*

### **Podporte nás svojimi 2% z dane**

Občianske združenie Pomoc Perešu je aj v tomto roku prijímateľom 2% z Vašich daní – v prípade záujmu nás kontaktujte na [starosta@jozefkarabin.sk](mailto:starosta@jozefkarabin.sk), alebo na [pomocperesu@gmail.com](mailto:pomocperesu@gmail.com). Informácie o poukázaní 2% z Vašej dane pre naše združenie nájdete aj na [www.jozefkarabin.sk](http://www.jozefkarabin.sk). Ďakujeme.

*Občianske združenie Pomoc Perešu*

### **Súdny spor o ihrisko je ukončený**

Mestská časť Košice – Pereš už v roku 2006 prišla o časť futbalového ihriska s rozlohou 18 árov (parc. 885/2). O skutočnosti, že časť futbalového ihriska nám nepatrí, informoval poslancov MZ MČ Košice – Pereš ešte v roku 2006 vtedajší starosta Pereša, JUDr. Vladimír Janočko. Je zvláštne, že ani pred rokom 1990, ani po roku 1990, teda až do r. 2006, si nikto nevšimol, že futbalové ihrisko bolo zaznačené v územnom pláne na dvoch parcelách. A práve menšia z parciel 885/2 v k.ú. Pereš nebola nikdy Mestom Košice zverená do správy Pereša. Už v roku 2006 žiadal vlastník pozemku nájom niekoľko stotisíc slovenských korún za užívanie jednej parcely ihriska mestskou časťou Košice – Pereš. Od roku 2007 do roku 2017 viedol vlastník pozemku - časti futbalového ihriska voči Mestskej časti Košice – Pereš niekoľko súdnych sporov týkajúcich sa užívania predmetnej časti ihriska obyvateľmi Pereša. V roku 2007 sme museli zabezpečiť oplotenie časti ihriska medzi parcelami 885/1 a 885/2 v k.ú. Pereš.

Zlom v súdnom spore nastal v roku 2015, keď Mesto Košice na základe niekoľkých rokovaní s vlastníkom pozemku a starostom Pereša našlo riešenie. Ponúklo vlastníkovi časti ihriska iný náhradný pozemok v inom katastri v mestskej časti Košice – Západ. Celá táto zmena vrátane prípravy zmlúv, posudkov, stanovísk odborných útvarov, komisií, vyjadrení samospráv a prijatia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach trvala viac ako dva roky. Dnes už časť ihriska parc. č. 885/2 v k.ú. Pereš patrí Mestu Košice a Mestská časť Košice – Pereš nie je žalovanou za užívanie ihriska. Neudržiavaný pozemok je nutné vyčistiť od náletových drevín a rôzneho odpadu. Následne bude zverený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach do správy Mestskej časti Košice – Pereš.

*Miestny úrad MČ Košice - Pereš*

## Potrebujete energetický certifikát na svoju nehnuteľnosť?

Metodiku, ale aj rozsah energetickej certifikácie nehnuteľností stanovujú právne predpisy, sú to o.i. zákony 555/2005 Z.z. a 476/2008 Z.z., resp. vyhlášky 625/2006 Z.z. a 311/2009 Z.z.

V našich podmienkach, kde vlastníte poväčšine rodinné domy sa budeme venovať práve im a nie bytom, bytovým domom alebo hospodárskym budovám. Aj keď jednotlivý prípad môže mať svoje špecifiká, vo všeobecnosti platí, že **energetický certifikát musí mať** majiteľ novej nehnuteľnosti, ktorú kolauduje, ďalej po významnej obnove budovy (zateplenie fasády, výmena okien alebo iná rekonštrukcia), ale taktiež v prípade ak budovu prenajíma alebo predáva. Podľa zákona teda pri prenájme (aj v prípade prenájmu časti domu), má byť súčasťou zmluvy o prenájme aj kópia energetického certifikátu. Pri predaji novému majiteľovi odovzdávame originál certifikátu a ten putuje vždy s majiteľom nehnuteľnosti, niečo ako energetický občiansky preukaz domu. Nebuďte teda prekvapení, ak ho kupujúci bude vyžadovať ako prílohu kúpnej zmluvy. Povinnosť zákon ukladá Vám ako predávajúcemu. V prípade, že nespĺňate povinnosť vyhotovenia certifikátu, hrozí Vám pokuta až do výšky 2000 eur.

**Energetická certifikácia nie je povinná** pre historické budovy, priemyselné haly a sklady, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy, obytné budovy so sezónnym využívaním menej ako 4 mesiace v roku a pre samostatne stojace budovy s úžitkovou plochou menšou ako 50m<sup>2</sup>.

Ako si správne vybrať dodávateľa pre vypracovanie energetického certifikátu, ako dlho to trvá, čo k tomu potrebujeme, koľko stojí a čo vlastne ovplyvní zaradenie do konkrétnej energetickej triedy si napíšeme nabudúce.

### Realitné služby na Pereši Vám ponúka

realitný špecialista  
žijúci na Pereši

**Peter Halušťok**

**KING  
REAL**  
0905 384263



## Zimné olympijské hry seniorov - Jahodná

Dňa 8.2.2018 sa na Jahodnej pri Košiciach uskutočnili Zimné olympijské hry seniorov. Zúčastnilo sa ich 17 mestských klubov a celkovo 141 členov. Denné centrum Pereš reprezentovalo 8 členov – Ján Borza, Ján Lalik, Štefan Šuťák, Emil Šoltýs, Marta Tažiková, Anna Maslošová, Anna Výrostková a Mária Körtvelyová. Družstvo seniorov z Pereša získalo pre Mestskú časť Košice – Pereš 3 cenné kovy – jednu bronzovú a dve strieborné medaily. Ján Lalik získal 2. miesto v disciplíne „Klzák“ a Emil Šoltýs 2. miesto v disciplíne „Sane“ a 3. miesto v disciplíne „Klzák“. Všetkým zúčastneným športujúcim seniorom patrí poďakovanie a odmeneným víťazom srdečná gratulácia.

*Ján Borza, športový referent*

### Trojkráľový beh prevetral Perešanov

Dňa 6.1.2018 sa v Košiciach na Hlavnej ulici konal piaty ročník zimného behu pod názvom Košický trojkráľový beh s počtom takmer 1.000 bežcov. O 14.00 hod. absolvovali svoj beh na 1.100 metrov seniori z Mestskej časti Košice - Pereš a deti. V kategórii „Chlapci do 15 rokov“ bežal Frederik Paszulykás, ktorý skončil s časom 00:05:18 na 21. mieste a Samuel Kušnir, ktorý v rovnakej kategórii skončil s časom 00:06:33 na 37. mieste. Celkovo si túto trať zabehlo 12 seniorov z Pereša (7 žien a 5 mužov). O 15.00 hod. sa začal pre náročných bežcov beh na 5.100 metrov. Za mestskú časť Košice – Pereš sa na 11. mieste v kategórii „Ženy 20 - 39“ umiestnila s časom 00:25:35 Lenka Petrová. V rovnakej kategórii skončila s časom 00:36:01 na 103. mieste ďalšia Perešanka, Veronika Stajková. V kategórii „Ženy 60 a viac“ s časom 00:34:07 sa na 5. mieste za tím MČ Košice - Pereš umiestnila Katarína Girmanová a v kategórii „Muži 60 a viac“ si 16. miesto z rovnakého tímu vybojoval Ján Borza s časom 00:33:23. V najväčšej kategórii „Muži 20 – 39 rokov“ sa na 22. mieste s časom 00:20:01 umiestnil Jozef Karabin za tím MČ Košice - Pereš, na 105. mieste s časom 00:26:55 skončil Miroslav Kender z Lorinčíka a na 215. mieste s časom 00:34:14 sa umiestnil Martin Michalov z Pereša.

*Občianske združenie Pomoc Perešu*

Informačný list vydáva:

Občianske združenie Pomoc Perešu, Krompašská 29, 04011 Košice – Pereš

© Copyright 2018 Občianske združenie Pomoc Perešu