



# Občianske združenie Pomoc Perešu

[www.jozefkarabin.sk](http://www.jozefkarabin.sk)

28. 03. 2018

## Informačný list

Vážení obyvatelia Pereša a Lorinčika,

v tomto predveľkonočnom období k Vám prichádzame s druhým tohtoročným vydaním Informačného listu. V ňom si opäť nájdete informácie o samospráve Pereša, Lorinčika, ale aj o aktivitách Občianskeho združenia Pomoc Perešu, ktoré tento Informačný list vydáva už od roku 2014. Pri tejto príležitosti Vám želáme príjemnú veľkonočnú pohodu v kruhu rodiny a blízkych.

*Občianske združenie Pomoc Perešu*

### FRESH Pereš je OTVORENÝ

V stredu, 21.2.2018 sme v Mestskej časti Košice – Pereš na Revúckej 14 otvorili prvý supermarket FRESH Pereš, ktorý je zároveň prvou prevádzkou v Pereš Parku (OC Pereš). Naši prví zákazníci hlavne z Pereša a Lorinčika začali s nakupovaním krátko po 14.00 hod. a podľa ich vyjadrení boli veľkosťou predajnej plochy a množstvom sortimentu milo prekvapení. Kvalitné pekárenské výrobky dovážame od niekoľkých výrobcov a niektoré si sami pečieme. Na oddelení mäsa sa okrem niekoľkých druhov čerstvého mäsa nachádzajú najkvalitnejšie šunky, salámy, klobásky, párky a iné mäsové výrobky od rôznych výrobcov a domácich farmárov z Gelnice či Lemešian. Veľkosť našej predajnej plochy je ideálna na predaj niekoľko desiatok mliekarenských výrobkov či pre kvalitný a rozmanitý výber ovocia a zeleniny. Nie sme diskont či hypermarket a preto sa snažíme, aby ste bežný či akciový tovar vedeli u nás nájsť nielen v ranných, ale aj v popoludňajších hodinách. V našom supermarkete máme pravidelné akcie, ktoré nájdete v letákoch FRESH, s označením MINI. Cez víkend máme pre Vás pripravené mimoriadne víkendové akcie. Letáky s cenovo zvýhodneným tovarom sa nachádzajú aj pred vchodom do supermarketu v blízkosti nákupných vozíkov. K zadnému vstupu do supermarketu (od

Alfa baru) pribudne v priebehu niekoľkých týždňov aj vstup z Revúckej ulice.



Obr. č. 1 FRESH Pereš v budove OC Pereš

V prípade, že preferujete určitý tovar, ktorý ste u nás nenašli alebo máte podnet, kontaktujte prosím vedúceho prevádzky supermarketu, prípadne pošlite e-mail na [vedenie@freshperes.sk](mailto:vedenie@freshperes.sk). Sme tu pre Vás!

*Team BC Fresh s.r.o.*

### Čistenie komunikácií po zimnej údržbe

V čase medzi 09.04. - 13.4.2018 bude v mestskej časti Košice – Pereš prebiehať strojné a ručné čistenie miestnych komunikácií od posypového materiálu po zimnej údržbe. Čistiť sa budú úseky všetkých komunikácií so súvislým asfaltovým povrchom, teda až 7.500 metrov. Žiadame majiteľov osobných, úžitkových a nákladných automobilov, aby svoje vozidlá v čase čistenia neparkovali na miestnych komunikáciách. Ak sa náhodou stane, že časť komunikácie kvôli zaparkovaným vozidlám nebude môcť byť očistená, mal by si tú časť komunikácie pozametať majiteľ príľahlej nehnuteľnosti na vlastné náklady.

*Miestny úrad MČ Košice – Pereš*

## **Poplatok za miestny rozvoj (daň z novostavieb) už platí – schvália ho aj v Košiciach?**

Koncom roka 2016 nadobudol účinnosť zákon č. 375/2016 Z. z., ktorý umožňuje samosprávam pri novostavbách vyberať novú daň – poplatok za miestny rozvoj. Tejto povinnosti predchádza prijatie všeobecne záväzného nariadenia (ďalej „VZN“), ktoré Mesto Košice doteraz nemá schválené. Väčšina bratislavských mestských častí a niektoré košické obce (nie mestské časti) už poplatok za rozvoj schválili v minulom roku. Čo by mohla priniesť v prípade schválenia nová daň pre budúceho majiteľa nehnuteľnosti a čo pre mestské časti Košíc?

Dnešní majitelia nových a starších rodinných domov sa nemusia ničoho obávať – nebudú platiť novú daň. Novú daň (poplatok za rozvoj) by platili tí, ktorí by začali v Pereši, Lorinčíku a iných mestských častiach stavať nové rodinné domy, byty... Výška novej dane pre budúcich obyvateľov by závisela od veľkosti stavby rodinného domu – pri novom rodinnom dome by v prípade schválenia VZN mohla obec (Mesto Košice) vyberať sumu 3 - 35€ za 1m<sup>2</sup>. O presnej výške by rozhodovali mestskí poslanci, nie primátor či starosta. V prípade, že mestské zastupiteľstvo v Košiciach schváli výšku, resp. poplatok za rozvoj vo výške 25€ za m<sup>2</sup> a ten bude následne prerozdelený medzi mestskú časť a Mesto Košice v pomere 80:20, znamenalo by to príjem do rozpočtu Pereša a Lorinčíka vo výške 20€ za každý meter štvorcový nového rodinného domu. Pri budúcom rodinnom dome o rozlohe 100 m<sup>2</sup>, by mestská časť Košice – Pereš alebo Lorinčík získali jednorázovo sumu 2.000€, Mesto Košice 500€. A práve z tejto novej dane, resp. poplatku za rozvoj by sme mohli opravovať miestne komunikácie, ktorých povrch, resp. poškodenie vzniklo a vznikne aj v dôsledku výstavby nových rodinných domov.

Či bude vôľa vo volebnom roku schváliť novú daň v Košiciach, bude závisieť od mestských poslancov, z ktorých sú deväť zároveň starostami mestských častí.

*Ing. Jozef Karabin, MBA, starosta*

### **Mestská časť Košice – Lorinčík kúpila nový traktor**

Mestská časť Košice – Lorinčík v tomto roku kúpila nový traktor. Traktor zn. BELARUS bol zakúpený z verejných zdrojov - nie však v hotovosti, ale na leasing. V Zmluve o finančnom leasingu, ktorá je zverejnená na [www.lorincik.eu](http://www.lorincik.eu), je

leasingová cena nového traktora vo výške 35.139,12€ vrátane DPH. Uvedená cena zahŕňa aj dodatočné príslušenstvo k traktoru.



*Obr. č. 2 Nový traktor zn. Belarus v Lorinčíku*

Myšlienka kúpy traktora, ktorý by slúžil hlavne na zimnú údržbu komunikácií v Pereši a v Lorinčíku, bola už v minulosti predmetom rokovania perešskej samosprávy. Po zvážení všetkých nákladov na jeho prevádzku (samotná kúpa, garančné prehliadky, poistenie, palivá, mazivá, pozáručný servis, parkovanie, plat zamestnanca, odvody...) nebola kúpa traktora zaradená do priorítestskej časti Košice – Pereš a ani do návrhu rozpočtu. Celkové náklady na traktor prevyšovali jeho pridanú hodnotu.

Avšak sme radi, že Mestská časť Košice – Lorinčík má vlastný traktor. V tomto roku už s požiadavkou na zimnú údržbu v Pereši určite oslovíme aj samosprávu Lorinčíka. Ak predloží Mestská časť Košice - Lorinčík najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude môcť vykonávať zimnú údržbu aj v Pereši. Výhodou pre mestskú časť Košice – Pereš by bola lacnejšia zimná údržba, výhodou pre Mestskú časť Košice – Lorinčík by bol dodatočný príjem do rozpočtu samosprávy Lorinčíka.

*Miestny úrad MČ Košice – Pereš*

### **Podporte nás svojimi 2% z dane**

Občianske združenie Pomoc Perešu je aj v tomto roku prijímateľom 2% z Vašich daní – v prípade záujmu nás kontaktujte na [starosta@jozefkarabin.sk](mailto:starosta@jozefkarabin.sk), alebo na [pomocperesu@gmail.com](mailto:pomocperesu@gmail.com). Informácie o poukázaní 2% z Vašej dane pre naše združenie nájdete aj na [www.jozefkarabin.sk](http://www.jozefkarabin.sk). Ďakujeme.

*Občianske združenie Pomoc Perešu*

## **Hľadáme staré fotografie z Pereša**

Mestská časť Košice – Pereš v tomto roku oslávi 80. výročie od svojho vzniku. V rámci osláv by sme chceli v prvý deň oslavy, v piatok 29.6.2018 v priestoroch Pereš parku (OC Pereš) na Revúckej 14, zorganizovať výstavu tvorenú starými a novými fotografiami z rôznych častí Pereša. Všetkým návštevníkom výstavy by sme priblížili Mestskú časť v minulosti (jej prvých obyvateľov, prvé rodinné domy, ulice, dominanty...) a dnešnú podobu. V prípade, že patríte k skôr narodeným obyvateľom Pereša a disponujete staršími fotografiami, budeme radi, ak nám ich bezplatne požičiate za účelom prezentácie našej mestskej časti – pri výstave fotografií uvedieme meno autora, prípadne meno toho z Vás, ktorý nám fotografiu zapožičia. Kontaktovať ohľadom zapožičania fotografií nás môžete na [urad@mcperes.sk](mailto:urad@mcperes.sk), [starosta@mcperes.sk](mailto:starosta@mcperes.sk), prípadne na 055/622 96 64. Ďakujeme.

*Miestny úrad MČ Košice - Pereš*

## **Prepojenie Pereša s Lorinčíkom možno aj v tomto roku**

V decembri 2017 ste boli informovaní, že Mestu Košice sa nepodarilo zrealizovať posledný krok vedúci k fyzickému prepojeniu Pereša a Lorinčíka, kvôli poslednému nedokončenému úseku prepojovacej komunikácie medzi Lorinčíkom Háje a Lorinčíkom. Výrazný posun zo strany Mesta Košice (vysporiadanie majetkových vzťahov) a ešte dôležitejší krok – vyčlenenie financií v rozpočte Mesta Košice, dáva nádej obyvateľom Pereša a Lorinčíka, že ešte v tomto roku by mohlo Mesto Košice dokončiť posledný chýbajúci úsek prepojovacej komunikácie. K pôvodne vyčleneným financiám na dokončenie prepojovacej komunikácie Pereš - Lorinčík vo výške 300.000€ na tento rok, bolo navrhnuté navýšenie o 200.000€, teda celkovo až 500.000€. Návrh na celkovú čiastku vo výške 500.000€ v rozpočte Mesta Košice prešiel poradou primátora, Mestskou radou, Radou starostov, finančnou komisiou a nakoniec Mestským zastupiteľstvom. Mestské časti Košice – Pereš a Košice – Lorinčík predložili kladné vyjadrenia k dokončeniu prepojovacej komunikácie. V týchto dňoch začína Mesto Košice s prípravou procesu verejného obstarávania. Podľa vyjadrení vedúceho zamestnanca MMK zodpovedného za realizáciu prepojovacej komunikácie Ing. Juraja Cichanského,

by spojenie Pereša s Lorinčíkom pri dokončení posledného úseku prepojovacej komunikácie mohlo byť reálne už v tomto roku.

*Ing. Jozef Karabin, MBA, starosta*

## **Slovenská pošta do Pereša nepríde - zatiaľ**

V čase, keď sme sa zaoberali myšlienkou výstavby polyfunkčného objektu v Pereši, sme vedeli, ktorá ďalšia dôležitá občianska vybavenosť v Pereši chýba. Bola ňou a stále bude POŠTA. Už v príprave projektu bola Slovenská pošta, a.s. oslovená mestskou časťou Košice – Pereš a investorom s požiadavkou vytvorenia pobočky pošty alebo pošty Partner. V tom čase bolo na trvalom pobyte v Pereši prihlásených 1.520 a v Lorinčíku menej ako 400 obyvateľov. Investor po dohode s poštou vytvoril budúce priestory v polyfunkčnom objekte aj pre prevádzku pošty. Zmena nastala v roku 2015 a vyjadrenie Slovenskej pošty, a.s. sa zmenilo – pokiaľ nebude mať Mestská časť Košice – Pereš minimálne 3.500 obyvateľov prihlásených na trvalý pobyt, nie je povinnosťou otvoriť novú prevádzku v Pereši. Koncom roka 2017 na sneme Združenia miest a obcí Slovenska (ďalej len ZMOS), bola prosba zástupcu Slovenskej pošty, a.s., aby im samosprávy, resp. starostovia pomohli vytvoriť podmienky pre vznik ďalších pobočiek Slovenskej pošty, a. s. prípadne prevádzok Pošta Partner.

Aj na základe toho som opätovne požiadal zástupcov Slovenskej pošty, a.s. o otvorenie pobočky pošty v Mestskej časti Košice – Pereš. Apeloval som na skutočnosť, že dnes má Pereš 1.962 a Lorinčík viac ako 700 obyvateľov na trvalý pobyt, že spádová pošta na Humenskej je pre obyvateľov Pereša a Lorinčíka „od ruky“ (nemožnosť zaparkovania, prestupovanie s MHD..). Na zriadenie pobočky pošty pre Pereš a Lorinčík som ponúkol priestory Pereš parku (OC Pereš), ale aj priestory na Krompašskej 54. Zdôraznil som, že odpoveď na našu žiadosť zverejníme v Informačnom liste. Dňa 25.2.2018 nám prišla odpoveď, z ktorej je jasné, že jediný dôvod prečo Slovenská pošta, a.s. neotvorí v Pereši pobočku je nízky počet obyvateľov. Aj preto si na otvorenie pošty v Pereši budeme musieť počkať.

*Ing. Jozef Karabin, MBA, starosta*

## Ako získať energetický certifikát na svoju nehnuteľnosť?

Na trhu dnes ponúka vyhotovenie certifikátu viacero firiem. Odporúčam, aby ste si starostlivo vybrali dodávateľskú firmu – registrovanú - **odborne spôsobilú pre certifikáciu budov**, ktorá vám za túto službu vystaví aj potvrdenie a certifikát nie je len zdrap papiera, ale bude mať pridelené jedinečné číslo a bude aj riadne zaevidovaný v databáze Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja (MVR SR).

Cena závisí aj od cenníka firmy, nakoľko niektoré firmy vám skontrolujú nehnuteľnosť aj termovíziou, ale predovšetkým sa odvíja od veľkosti a zložitosti budovy. Pri rodinných domoch sa hodnotí tepelná ochrana stavebných konštrukcií, systém vykurovania a prípravy teplej vody. Cena je v porovnaní s väčšími budovami výrazne nižšia, pohybuje sa vo výške **od 180,- do 250,- eur** pre rodinné domy s úžitkovou plochou do cca. 250m<sup>2</sup> a pri štandardnej dodacej dobe energetického certifikátu (spravidla **1 týždeň**). Cena sa môže navýšiť v prípade, ak k nehnuteľnosti nemáte dostatočné podklady, napr. je v reáli zmena oproti pôvodnému projektu, ktorý predložíte, neviete presne použité materiály, potrebujete ho expresne a pod.

Pri väčších budovách a budovách neobytného charakteru sa hodnotí aj osvetlenie, vzduchotechnika a chladenie, takže vstupujú tu ďalšie profície a z toho dôvodu je aj cena vyššia. Stanovuje sa spravidla individuálne, pohybovať sa môže v stovkách, ale aj tisíckach eur. Vždy si pri výbere overte, či v cenovej ponuke, ktorá Vám bola predložená je uvedená konečná cena, nakoľko si niektoré firmy účtujú dodatočne rôzne "náklady navyše", ako napr. cenu za výjazd alebo iné expedičné poplatky.

### Realitné služby na Pereši Vám ponúka

realitný špecialista  
žijúci na Pereši

**Peter Halušťok**

**KING  
REAL**  
0905 384263



## Voľne sa pohybujúce psy – obmedzí ich pohyb povinné čipovanie?

Voľne pobežujúce psy sú aj v tomto roku aktuálnym problémom v mestských častiach Košíc. Mestská časť Košice - Pereš má schválené VZN o chove psov, no napriek tomu sa nájdu medzi nami takí obyvatelia, ktorí si zanedbávajú svoje povinnosti. Starosta aj zamestnanci miestneho úradu pravidelne kontaktujú asanačnú službu, no problémom je, že zamestnanci asanačnej služby môžu psa odchytiť len na verejnom pozemku alebo komunikácii. V prípade, že sa potulujúci pes dostane na súkromný pozemok a asanačná služba nemá povolenie na vstup od majiteľa pozemku, nie je možné psa odchytiť. A toto je najčastejší prípad v Pereši. Niektorí vlastníci pozemkov majú poškodené oplotenie, prípadne ho nemajú vôbec. Typickým príkladom sú komunikácie Krásnohorská, Haburská či Bystrická – je nepochopiteľné, aby starosta či zamestnanci Miestneho úradu min. 2 – 3x týždenne riešili podnety na voľne pobežujúcich psov na týchto uliciach. Žiaľ, konkrétny majiteľ psa sa ani len svojmu susedovi neprizná, že pes, ktorý je častejšie na ulici ako vo dvore, patrí práve jemu. Veríme, že väčší poriadok prinesie pre majiteľov psov povinné čipovanie – po odchytení už nebude problém vypátrať skutočného majiteľa psa, o ktorého sa jeho majiteľ nevie či nechce postarať. V prípade, že aj Vy máte problém so psom, ktorý sa bez majiteľa pravidelne zdržiava v blízkosti Vášho rodinného domu, volajte na 0903 350 372 (Veterína, s.r.o.).

*Miestny úrad MČ Košice - Pereš*

### Beh v košickej ZOO na veľkonočnú nedeľu

Dňa 1. apríla na Veľkonočnú nedeľu o 11.00 hod. sa v areáli košickej ZOO uskutoční na slovenské pomery jedinečné podujatie pod názvom Beh v ZOO. V tomto roku ide už o 5. ročník veľmi obľúbeného bežeckého podujatia. Organizátorom tohto exotického a nevšedného športového zážitku je komunita Active life. Medzi prihlásenými sú už tradične športovci z Pereša. Všetkých bežcov čaká skvelý beh v krásnom prostredí, exkluzívna kovová medaila i bohatý balíček! K tomu samozrejme aj rôzne sprievodné aktivity.

*Občianske združenie Pomoc Perešu*

Informačný list vydáva:

Občianske združenie Pomoc Perešu, Krompašská 29, 04011 Košice – Pereš

© Copyright 2018 Občianske združenie Pomoc Perešu